



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"

O G G E T T O :

RECUPERO FUNZIONALE PORZIONE DI EDIFICIO EX PRESIDIO OSPEDALIERO SAN LAZZARO DI ALBA – AFFIDAMENTO DIRETTO COSTRUZIONE DI NUOVA RAMPA DI ACCESSO CARRABILE AL PIANO INTERRATO

DITTA: OLIVA COSTRUZIONI SRL DI SANTO STEFANO BELBO (CN)

CIG: BC1265376D CUP: G88I22000670002

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Richiamati:

- l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88, che include gli interventi per l'Ospedale di Comunità e la Casa della Comunità di Alba (CUP G88I22000670002) e di Bra (CUP G78I22001470002);
- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297, che conferma il finanziamento per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba;
- la Deliberazione del Direttore Generale ASL CN2, n. 352 del 08/05/2024, con la quale si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) presentato dall'arch. Marco Rizzoli a seguito di relativo incarico professionale;
- la Determinazione del Direttore della SC Servizi Tecnici n. 724 del 24/04/2026 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Quadro Economico dell'intervento;
- la Determinazione n.911 del 25/05/2026 con la quale si attivava la procedura per l'affidamento dei lavori per la costruzione di una nuova rampa di accesso carrabile al piano interrato e contemporaneamente se ne approvava il progetto;

Considerato che:

- per consentire la realizzazione della rampa di cui sopra occorre provvedere in tempi utili al fine di permettere il trasferimento di alcune attività attualmente insediate negli edifici interessati dalla realizzazione della Casa e ospedale di comunità;
- con la Deliberazione n. 211 del 31/03/2025 ad oggetto "D.G.R. n. 26-801 del 17/02/2025- "Adozione del Programma Operativo Aziendale di riorganizzazione dell'ASL CN2 e relativi allegati" e nello specifico l'obiettivo inserito nel POA di ricollocare in edifici di proprietà i Servizi istituzionali dell'ASL stessa al fine di ridurre costi di affitto e spese gestionali. Detto obiettivo, pianificato su più annualità, è stato riconfermato nell'aggiornamento del PIAO approvato con Deliberazione n. 29 del 27/01/2026;
- l'Azienda intende portare a termine il recupero e la riqualificazione funzionale di alcune parti dell'edificio ex Ospedale di Alba, attualmente non utilizzate e non interessate dal grande

progetto di realizzazione della Casa/Ospedale di Comunità con la finalità di ricollocarvi i Servizi di cui ai precedenti punti;

- è stato ritenuto opportuno e funzionale prevedere che l'area a suo tempo destinata a cucina generale, sita al piano interrato del corpo di fabbrica centrale dell'ex Presidio Ospedaliero San Lazzaro di Alba, sia destinata ad attività di magazzino e deposito per l'Ufficio Protesica ed Integrativa della S.C. Medicina Legale;
- per l'ottenimento di tale obiettivo si deve innanzitutto provvedere a rendere raggiungibile tale area da automezzi furgonati;
- su richiesta della Direzione Generale, la S.C. Servizi Tecnici ha provveduto allo sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica "semplificata", ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis del Codice dei contratti, per la realizzazione di un nuovo accesso carraio dal cortile interno, con la finalità di rendere il piano interrato idoneo ad accogliere l'insediamento urgente ed improcrastinabile delle attività di cui ai precedenti paragrafi;
- è stata svolta una indagine di mercato atta ad individuare un soggetto economico che garantisca condizioni congrue economicamente, idonea qualificazione e tempi di esecuzione adeguati rispetto alla pianificazione complessiva dell'ASL CN2;
- la S.C. Servizi Tecnici, a seguito di quanto sopra, in data 12/06/2026 ha attivato una procedura a Trattativa Diretta ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma1, lettera a) basandosi sul progetto relativo ai lavori sopra descritti, quantificati in € 88.600,00 + IVA esclusi gli oneri della sicurezza previsti in € 3.629,27 + IVA che per loro natura non sono soggetti a ribasso, ed ha invitato la ditta "Oliva Costruzioni Srl" con sede in Santo Stefano Belbo, corso IV novembre n. 50, C.F. e P.IVA 02282610043, accertata la sua qualificazione nello specifico campo di attività ed esperienza pregressa nell'esecuzione di prestazioni analoghe, a formulare tramite piattaforma MEPA con R.d.O. n. 6394241, un'offerta economica;
- la ditta "Oliva costruzioni Srl", entro il termine stabilito, ha trasmesso la propria offerta proponendo un ribasso dalla quantificazione proposta pari all'1% sull'importo dei lavori a progetto;
- l'offerta è stata valutata dalla S.C. Servizi Tecnici, che ha stabilito la congruità dell'importo proposto;

Confermato che il Responsabile Unico del Procedimento per quanto attiene alla Realizzazione della Casa e dell'Ospedale di Comunità di Alba, ai sensi di quanto disposto dalla vigente normativa, è l'ing. Marco Cerrato, dirigente della SS Ingegneria Clinica;

Considerato che l'importo di progetto trova copertura, così come evidenziato con provvedimento n.911 del 25/05/2026, con la rideterminazione del Quadro Economico del progetto di recupero funzionale porzione di edificio ex presidio ospedaliero San Lazzaro di Alba – Voce C.20 – Imprevisti;

Confermata l'urgenza e la convenienza di procedere alla realizzazione della nuova rampa di accesso carrabile al piano interrato al fine di rendere idonei i locali ad accogliere le attività di magazzino e deposito per l'Ufficio Protesica ed Integrativa della S.C. Medicina Legale;

Visto che, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma1, lettera a) è possibile procedere all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore ai 150.000,00 €;

Su conforme proposta dell'ing. Marco Cerrato, Responsabile Unico del Procedimento per quanto attiene alla Realizzazione della Casa e dell'Ospedale di Comunità di Alba, avendo lo stesso curato l'istruttoria del procedimento, attestando la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

D E T E R M I N A

- di affidare ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma1, lettera a) alla ditta "Oliva Costruzioni Srl" con sede in Santo Stefano Belbo, corso IV novembre n. 50, C.F. e P.IVA 02282610043, PEC: oliva.costruzionisrl@pec.confartigianato.it, l'intervento di *Realizzazione della nuova rampa di accesso carrabile al piano interrato dell'ex Presidio Ospedaliero San Lazzaro di Alba con la finalità di rendere i locali idonei ad accogliere l'insediamento urgente ed*

improcrastinabile delle attività di Magazzino e Deposito per l'Ufficio Protesica ed Integrativa della S.C. Medicina Legale, per l'importo di lavori pari a € 107.011,08 IVA compresa a cui sommare gli oneri per la sicurezza, pari a € 4.427,71 IVA compresa;

- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento come da prospetto che segue:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2026 ID 9381475	ART20ALB	A150214B	Imm. in corso e acconti	€ 57.144,79
	ART20ALBST		fabbricati strumentali indisponibili	€ 54.294,00

- di dare atto che il RUP è l'arch. Ferruccio BIANCO, Direttore della S.C. Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023;
- di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i. in quanto questa ASL ha necessità e urgenza di addivenire agli affidamenti dei lavori in oggetto per creare le condizioni indispensabili per il prossimo insediamento del cantiere di *Realizzazione della nuova rampa di accesso carrabile al piano interrato dell'ex Presidio Ospedaliero San Lazzaro di Alba con la finalità di rendere i locali idonei ad accogliere l'insediamento urgente ed improcrastinabile delle attività di magazzino e deposito per l'Ufficio Protesica ed Integrativa della S.C. Medicina Legale.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Codice delega: II.1.3 /II.1
Archivio 1.5.05.02

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di atti delle procedure di affidamento e concessione disciplinate dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) con la decorrenza come indicata nell'art. 209 c. 2
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.